Додаток 1

 ЗАТВЕРДЖЕНО

 рішення ­­­\_\_ сесії Ічнянської міської ради

 сьомого скликання від \_\_\_\_\_\_2019 року

 № \_\_\_– VII

**ПОРЯДОК**

**залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі**

**у розвитку інфраструктури населених пунктів**

**Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади**

1. **Загальні положення**

 1.1. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади (далі за текстом – Порядок) розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Господарського кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», а також «Правил визначення вартості будівництва» ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 р. № 293.

 1.2. Цей Порядок є нормативно-правовим актом, що регулює організаційні та економічні відносини, пов`язані із залученням, розрахунком розміру, укладанням договорів пайової участі, використанням коштів пайової участі замовників при здійсненні ними нового будівництва, реконструкції (за умови надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва) об'єкта містобудування на території населених пунктів, що входять до складу Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади (далі – Ічнянська міська ОТГ), незалежно від форми власності замовника, розташування та функціонального призначення об'єкта будівництва.

1.3. Метою залучення замовників до участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, що входять до складу Ічнянської міської ОТГ, є забезпечення зростання темпів будівництва та інвестиційної привабливості населених пунктів, що входять до складу Ічнянської міської ОТГ.

1.4. У цьому Порядку терміни та визначення вживаються у наступному значенні:

***- Замовник*** – фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

*-* ***Будівництво*** ­­­­– спорудження нових об’єктів громадського, виробничого та іншого комерційного призначення, а також реконструкція (у тому числі зміна функціонального призначення житлових приміщень на нежитлові), розширення, добудова, реставрація відбудова та відтворення втраченої історичної забудови, капітальний ремонт будинків, споруд та інших об’єктів, їх перепрофілювання, переобладнання, технічне переоснащення.

- ***Об’єкти будівництва*** – будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси та/або частини, комунікації, лінійні об’єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

- ***Реконструкція* -** перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, в наслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко- економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг. Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об’єкту в цілому або його частин (за умови їх автономності).

- ***Пайова участь*** – участь замовника у розвитку інфраструктури Ічнянської міської ОТГ у вигляді перерахування до міського бюджету коштів для забезпечення створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ічнянської міської ОТГ, яка сплачується до прийняття об’єкта в експлуатацію.

- ***Інженерно-транспортна інфраструктура*** – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

- ***Інженерні мережі* –** внутрішні та зовнішні: внутрішньо-майданчикові (від межі земельної ділянки до об’єкта будівництва) та поза-майданчикові (від місця підключення до межі земельної ділянки) мережі і споруди на цих мережах, що забезпечують життєдіяльність об’єкта будівництва.

- ***Соціальна інфраструктура*** – комплекс закладів та інших об’єктів загального користування, призначених для задоволення соціальних, культурних, освітніх, медичних та інших потреб громадян.

- ***Добудова (розширення)***– комплекс будівельних робіт, пов’язаних зі спорудженням додаткових до існуючих приміщень, будівель, споруд, що будуються за окремими проектами.

- ***Реставрація*** – повне або часткове поновлення пошкоджених або втрачених будівельних та художніх характеристик об’єктів у первинному або відновленому вигляді.

- ***Капітальний ремонт* –** сукупність робіт на об’єкті будівництва, введеному в експлуатацію в установленому порядку, без зміни його геометричних розмірів та функціонального призначення, що передбачають втручання у несучі та огороджувальні системи, при заміні або відновленні конструкцій чи інженерних систем та обладнання, у зв'язку з їх фізичною зношеністю та руйнуванням, поліпшення експлуатаційних показників, а також благоустрій території.

- ***Нове будівництво*** – будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об’єктів виробничого і невиробничого призначення, а також лінійних об’єктів інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі добудова зупинених об’єктів незавершеного будівництва.

- ***Ставка пайової участі*** – відсоток від загальної кошторисної вартості об’єкта будівництва.

- ***Розмір пайової участі*** – сума грошових коштів, які підлягають сплаті Замовником по кожному об’єкту будівництва.

Інші термінивживаються в розумінні, визначеному законодавчими та нормативними актами України, державними будівельними нормами та правилами.

1.5. У випадку прийняття нових законодавчих або підзаконних нормативно-правових актів, внесення змін або доповнень до законодавства України цей Порядок застосовується в частині, яка не суперечить чинним законам України та підзаконним нормативно-правовим актам.

1.7. Дія Порядку розповсюджується на усіх замовників будівництва, незалежно від форми власності, які здійснюють на території Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади діяльність зі створення об’єктів будівництва та якими розпочато будівництво об’єктів на території Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади, але які до дня набрання чинності даним Порядком не введено в експлуатацію у порядку, встановленому чинним законодавством, крім замовників, визначених пунктом 2.7 цього Порядку, та тих, які вже взяли пайову участь у розвитку інфраструктури згідно з Порядком, що діяв раніше.

1.8. Пайова участь є обов’язковим внеском, який замовник має сплатити до бюджету Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади, крім випадків, передбачених законами України та цим Порядком.

1.9. Платниками пайового внеску є замовники будівництва (фізичні або юридичні особи), які оформляють документи дозвільного характеру.

1.10. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади.

1. **Порядок залучення коштів пайової участі у розвитку інфраструктури**

**населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної** **територіальної громади**

* 1. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки, розташованої на території Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади, зобов’язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади, крім випадків, передбачених пунктом 2.5 цього Порядку.
	2. У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.
	3. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади сплачуються в повному обсязі до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором.
	4. Пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади полягає у перерахуванні замовником до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію до місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.
	5. Замовники не залучаються до пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади у разі будівництва:
1. об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
2. будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;
3. будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
4. індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;
5. об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;
6. об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;
7. об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;
8. об'єктів, передбачених Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу, за рахунок коштів інвесторів;
9. об’єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об’єктів енергетики, зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу);
10. об’єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;
11. об’єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення;
12. об’єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель і споруд підприємств харчової промисловості;
13. об’єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції).
	1. Ічнянській міській раді забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади, передбачених пунктом 3.4 цього Порядку.
	2. Інформація щодо договору про пайову участь у розвитку інфраструктури та його виконання зазначається у декларації про готовність об’єкта до експлуатації або в акті готовності об’єкта до експлуатації.

**3. Розрахунок розміру пайової участі у розвитку інфраструктури**

**населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади**

 3.1. Величина пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади визначається у договорі, укладеному з Ічнянською міською радою (відповідно до встановленого міською радою розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

 3.2. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади в кожному випадку визначається комісією з питань визначення величини пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади протягом десяти робочих днів з дня реєстрації Ічнянською міською радою звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об’єкта, з техніко-економічними показниками.

 3.3. За результатами розгляду комісії складається розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади, згідно додатку 3 до цього Порядку. Результатом розгляду комісії є висновок та розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади, що є підставою для укладення договору та невід’ємною частиною договору.

 3.4. У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

 3.5. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади з урахуванням інших передбачених законом відрахувань, становить:

- 10 % загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта – для нежитлових будівель та споруд;

- 5 % загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта – для реконструкції, розширення, добудови нежитлових будівель та споруд;

- 2 % загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта – для реставрації і капітального ремонту нежитлових будівель та споруд;

- 4 % загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта – для житлових будинків загальною площею 300 м2 і більше кв. метрів;

- 1 % загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта – для реконструкції, розширення, добудови, реставрації і капітального ремонту житлових будинків загальною площею 300 м2 і більше кв. метрів.

3.6. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади визначається за формулою:

 **ПУ = (ЗКВБ – Взд – Вбм – Вім ) х В,**

де **ПУ** – пайова участь;

 **ЗКВБ** – загальна кошторисна вартість будівництва об’єкта;

 **Взд –** витрати, пов’язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

 **Вбм** – витрати, пов’язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

 **Вім** – витрати на влаштування внутрішньо- та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

 **В** – розмір пайової участі у розвитку інфраструктури Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади – відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта, визначений згідно з пунктом 3.5 цього Порядку.

 3.7. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та /або об'єкти разом з документацією передаються у комунальну власність територіальної громади в особі Ічнянської міської ради.

 3.8. У разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади, міська рада приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади.

3.9. У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об’єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених рішенням виконавчого комітету Ічнянської міської ради нормативів для одиниці створеної потужності.

3.10. У випадку, передбаченому пунктом 3.9 цього Порядку, величина пайової участі у розвитку інфраструктури Ічнянської територіальної громади визначається за формулою:

 **ПУ= (О х S – Взд – Вбм – Вім ) х В,**

де **ПУ** – пайова участь;

 **О** – опосередкована вартість спорудження житла (об’єктів соціального призначення), затверджена Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, за 1 кв. м загальної площі;

 **S** – загальна площа об’єкта будівництва;

 **Взд –** витрати, пов’язані з придбанням та виділенням земельної ділянки;

 **Вбм** – витрати, пов’язані зі звільненням будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

 **Вім** – витрати на влаштування внутрішньо- та поза майданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій;

 **В** – розмір пайової участі у розвитку інфраструктури Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади – відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об’єкта, визначений згідно з пунктом 3.5 цього Порядку.

У такому разі розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади виконується згідно додатку 4 до цього Порядку.

**4. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури**

**населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної** **територіальної громади**

4.1. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади – договір, укладений Ічнянською міською радою із замовником об’єкта будівництва (далі – Договір про пайову участь).

4.2. Замовник об’єкта будівництва зобов'язаний звернутися до Ічнянської міської ради із заявою про укладення договору про пайову участь, згідно додатку 1 до цього Порядку.

4.3. До заяви замовником додаються документи, що підтверджують вартість будівництва об’єкта, з техніко-економічними показниками:

- копія зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва об’єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами та затвердженої замовником і проектувальникомстаном на поточний рік;

- узгоджена у разі визначення законодавством та затверджена у встановленому порядку проектно-кошторисна документація з техніко-економічними показниками;

- засвідчена у встановленому законом порядку копія документа про право власності (користування) земельною ділянкою;

 - довідка за підписами проектувальника та замовника (інвестора) про техніко-економічні показники об’єкта (додаток 2 до цього Порядку) та копію узгодженої у разі визначення законодавством та затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації в частині техніко-економічних показників об’єкта;

- копія містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (у разі надання таких);

- копія документа на право виконання будівельних робіт або про введення об’єкта в експлуатацію, в тому числі самочинно збудованих об’єктів;

- документ, що підтверджує витрати на придбання та виділення земельної ділянки (у разі наявності);

- документ, що підтверджує витрати на звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж (у разі наявності);

- документ, що підтверджує витрати на влаштування внутрішніх та позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій (якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об’єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених до розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки) (у разі наявності);

- копії правовстановлюючих документів замовника:

а) для юридичних осіб – копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

б) для фізичних осіб-підприємців –копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань; копія паспорта або ID-картки замовника та довідки про присвоєння ІПН;

в) для фізичних осіб –копія паспорта або ID-картки замовника та довідки про присвоєння ІПН;

- інші документи, які впливають на визначення величини пайової участі замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури Ічнянської міської ОТГ та інших істотних умов Договору.

4.4. Заява з доданими документами про укладення договору про пайову участь може бути подана представником за умови надання довіреності, посвідченої в установленому законом порядку.

4.5. Не розглядаються документи з підчищеннями або дописками, закресленими словами та іншими не обумовленими в них виправленнями, заповнені олівцем, з пошкодженнями, а також оформлені з порушенням вимог законодавства.

4.6. Відповідальність за достовірність даних, що містяться в поданих документах, несе замовник.

4.7. Подана заява з доданими до неї документами направляється до секретаря комісії для підготовки на розгляд комісії з питань визначення пайової участі для визначення величини пайової участі та складання проекту договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади.

4.8. Розрахунок величини пайової участі та Проект договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади готуються секретарем комісії з питань визначення розміру пайової участі замовників будівництва.

4.9. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади укладається не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладення, але до прийняття об’єкта будівництва в експлуатацію.

4.10. Істотними умовами договору про пайову участь є:

- розмір пайової участі;

- строк (графік) сплати пайової участі;

- відповідальність сторін.

 4.11. Невід’ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади.

 4.12. Проект відповідного договору готується секретарем комісії з питань визначення розміру пайової участі в двох примірниках та надається на підпис замовнику і міському голові.

 4.13. Видача замовнику укладеного договору здійснюється секретарем комісії з питань визначення розміру пайової участі.

 4.14. Другий екземпляр укладеного договору разом з документами направляється секретарем комісії з питань визначення розміру пайової участі до структурного підрозділу виконавчого комітету міської ради, що здійснює контроль та моніторинг надходжень коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади, для зберігання та подальшого використання.

**5. Надходження та використання коштів пайової участі**

**у розвитку інфраструктури населених пунктів**

**Ічнянської міської об’єднаної** **територіальної громади**

5.1. Пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади полягає у перерахуванні замовником коштів до спеціального фонду місцевого бюджету.

5.2. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади.

**6. Відповідальність**

 6.1. Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за недотримання термінів укладення договору про пайову участь та сплати пайової участі, встановлених законодавством України та цим Порядком.

 6.2. Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за повноту та достовірність поданих даних та документів, в тому числі на підставі яких укладається договір про пайову участь, визначаються розмір пайової участі та графік оплати (додаток 5 до цього Порядку).

 6.3. У разі прострочення термінів сплати, визначених договором про пайову участь:

- замовник несе відповідальність згідно з умовами укладеного договору про пайову участь та сплачує до місцевого бюджету пеню в розмірі не менше ніж 0,1% в день, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що нараховується на суму простроченої заборгованості;

- розмір несплаченої частини пайової участі замовника коригується відповідно до умов договору про пайову участь на індекс інфляції (накопичувальний) від дати його розрахунку в договорі та на величину штрафних санкцій, передбачених договором.

**7. Здійснення контролю за виконанням Порядку**

7.1. Контроль та моніторинг надходжень коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади здійснюється відділом житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою Ічнянської міської ради.

7.2. Організація претензійно-позовної роботи, пов’язаної із забезпеченням виконання замовником зобов’язань щодо сплати коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади (за результатами моніторингу), покладається на відповідний орган виконавчого комітету міської ради.

7.3. У разі сплати замовником (інвестором) пайового внеску єдиним платежем, після надходження коштів на рахунок міського бюджету – виконавчим комітетом Ічнянської міської ради видається довідка, підписана начальником відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою Ічнянської міської ради, про одержання пайових коштів замовника (інвестора) на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади, згідно з додатком 6 до цього Порядку.

7.4. У разі сплати замовником (інвестором) пайового внеску відповідно до графіка, що встановлюється договором про сплату пайового внеску, – довідка видається після проведення остаточних розрахунків, відповідно до умов укладеного Договору.

7.5. Спори, пов'язані з пайовою участю у розвитку інфраструктури населених пунктів Ічнянської міської об’єднаної територіальної громади, вирішуються у судовому порядку.

**Секретар міської ради                                                                 В. Г. Колос**